



Elegance. Lifestyle. Comfort.

# 3&4

BHK Lifestyle Flats

 Rachar  
*elegance*

*We Build Your Dream*

YOU ARE  
COMING@  
DREAM  
HOME





MORE SUNLIGHT



MORE SAFETY



MORE PURE AIR



MORE PRIVACY



MORE AMENITIES



MORE FACILITIES



MORE COMFORT



MORE SPACE



AND ABOVE ALL,  
MORE AFFORDABILITY

ROYAL LIFESTYLE



STRONG STRUCTURE



PERFECT LOCATION



ઘર એ જીવનનું એક સુંદર સ્વપ્ન છે, કલ્પના છે.  
'અહીં સ્વપ્ન અને કલ્પનાને મળશે હકીકત નું રૂપ'





An incredible world filled with  
comfort and luxuries awaits you

સુવિધા, સજાવટ એ એક માળામાં પોરવેલા બે મોતી છે.  
બનેનો સંગમ ઘરને બનાવે સુંદર





Designer exterior

Beautiful outside, luxurious inside

પ્રકૃતિનો અભાવ હોય ત્યાં મકાન બને  
પણ ઘર તો પ્રકૃતિ સંગાથે જ બને...



સુવિધાઓની જયા હોઇ મહત્તમ  
એ ઘર દરેક માટે બની રહે શ્રેષ્ઠતમ



AMENITIES



Swimming Pool  
With Wooden Deck



Landscape  
Garden



Well Equipped  
Gymnasium



Children  
Play Area



Allotted  
Car Parking



Yoga  
Terrace



Theatre



School Pickup  
Drop Zone



Entrance  
Foyer



Multipurpose  
Hall



Modern  
Clubhouse







Exclusive facilities

Come home to luxurious amenities

ઘર એ માત્ર રહેઠાણનું સ્થળ નથી,  
એ તમારી લાઈફસ્ટાઈલ, તમારા સ્ટેટસનું પ્રતિક છે...





LIVE LIFE, RESORT STYLE...

The Perfect  
Blend of Harmony,  
Design And  
Structure

જીવનની દરેક બાબતમાં  
આપણે પરફેક્શનનો આગ્રહ રાખીએ છીએ,  
તો ઘર માટે બાંધણી થોડી હોઈ ?





**Ground**  
Floor Plan

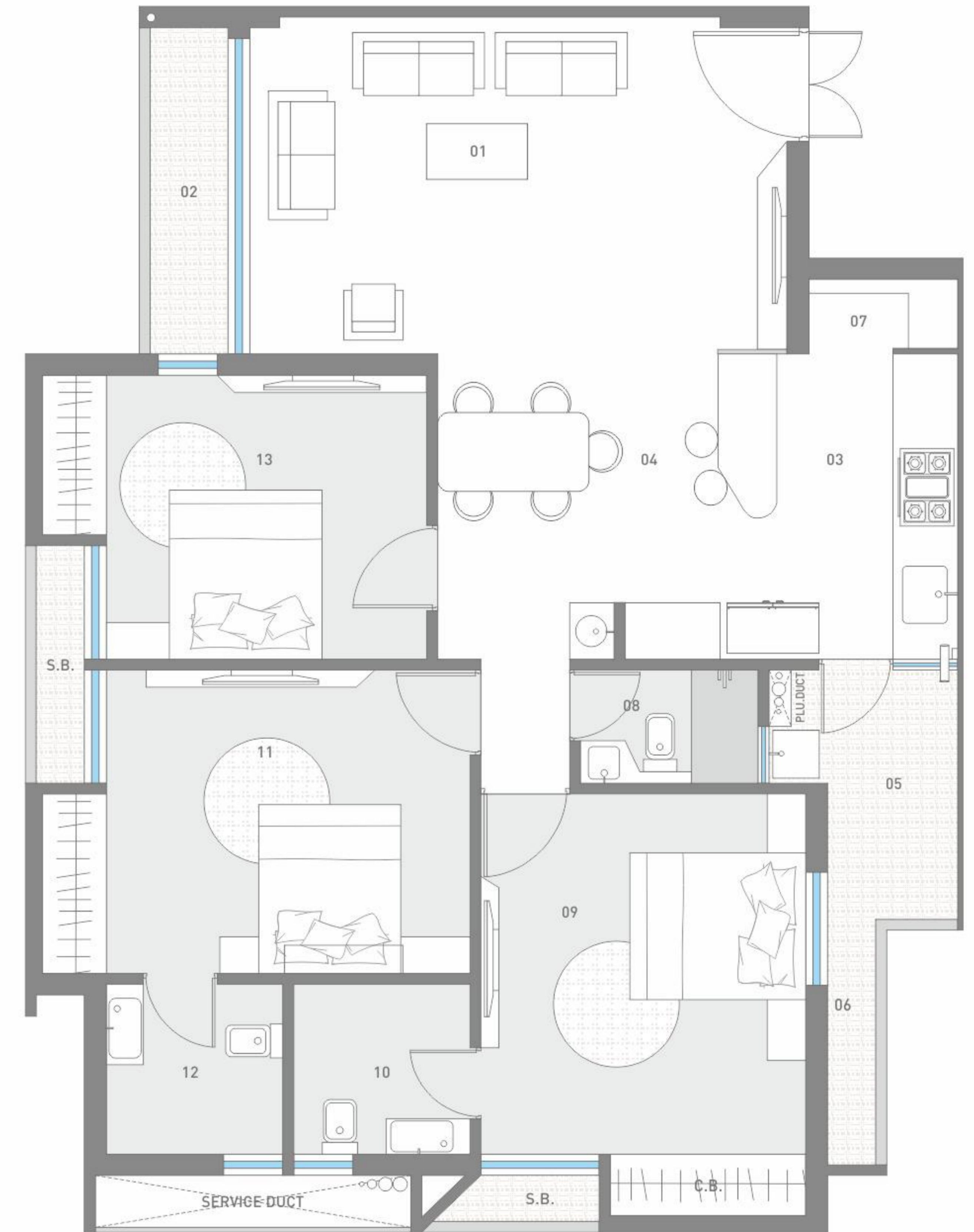
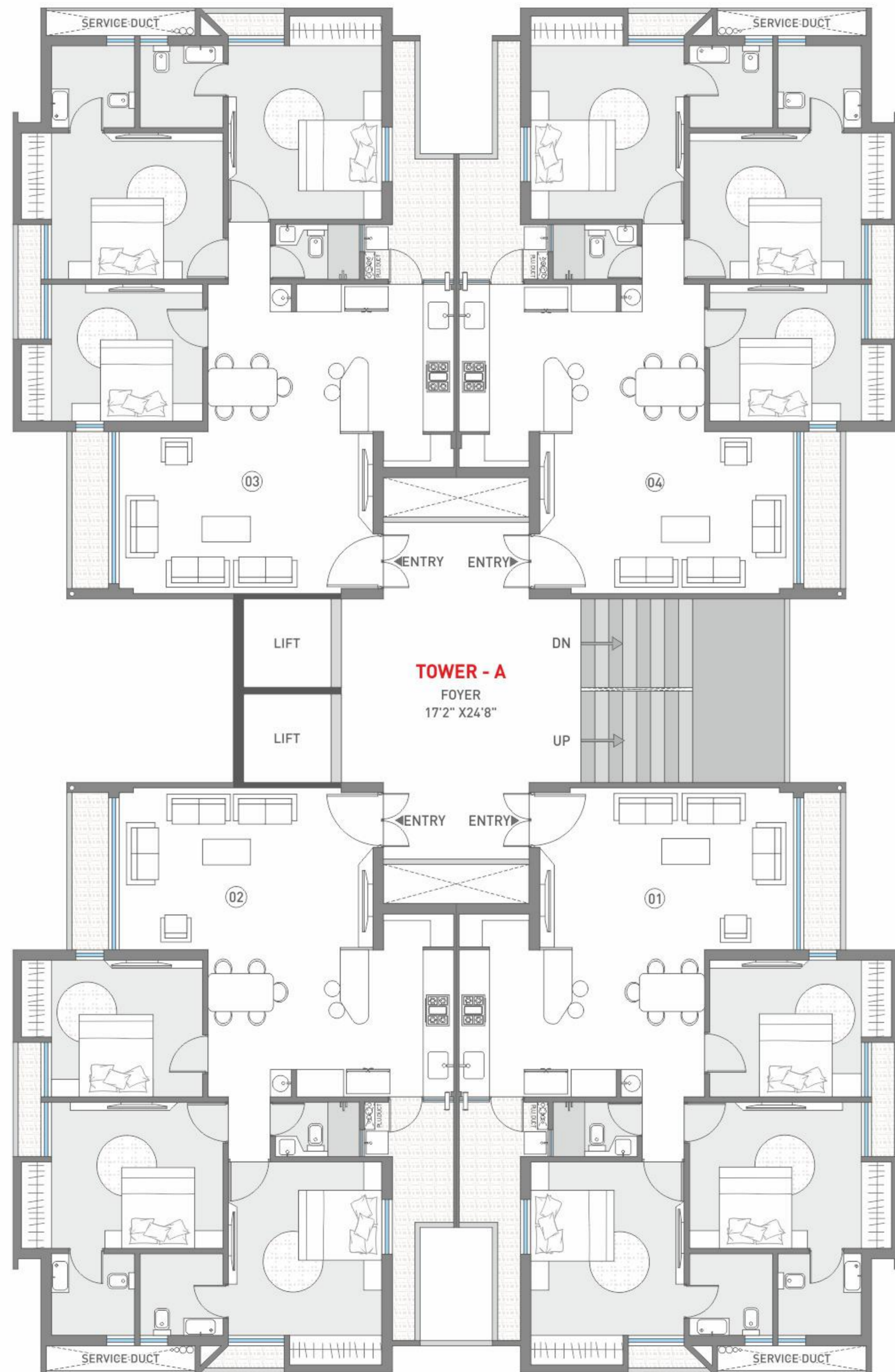


**Basement**  
Plan



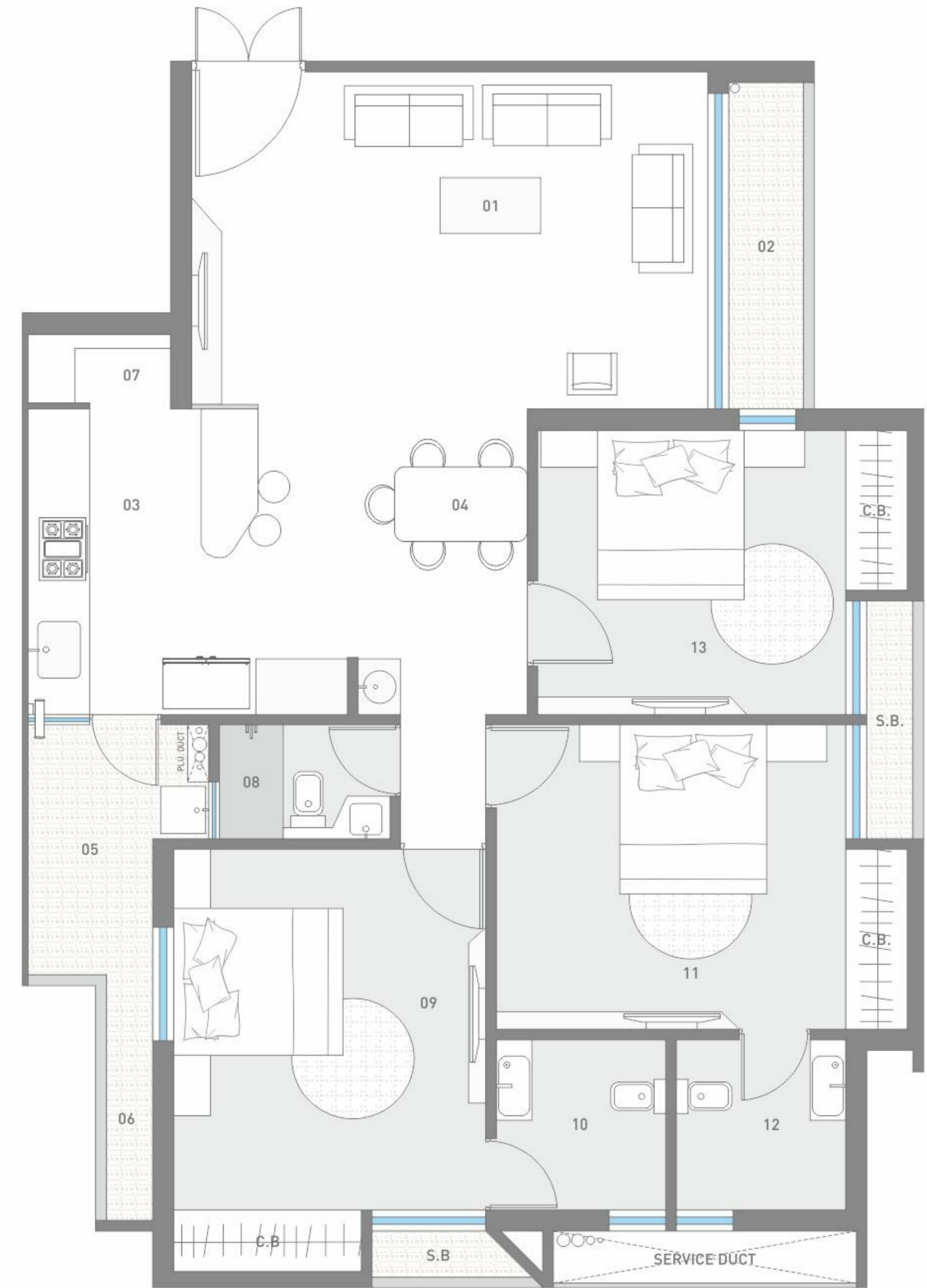
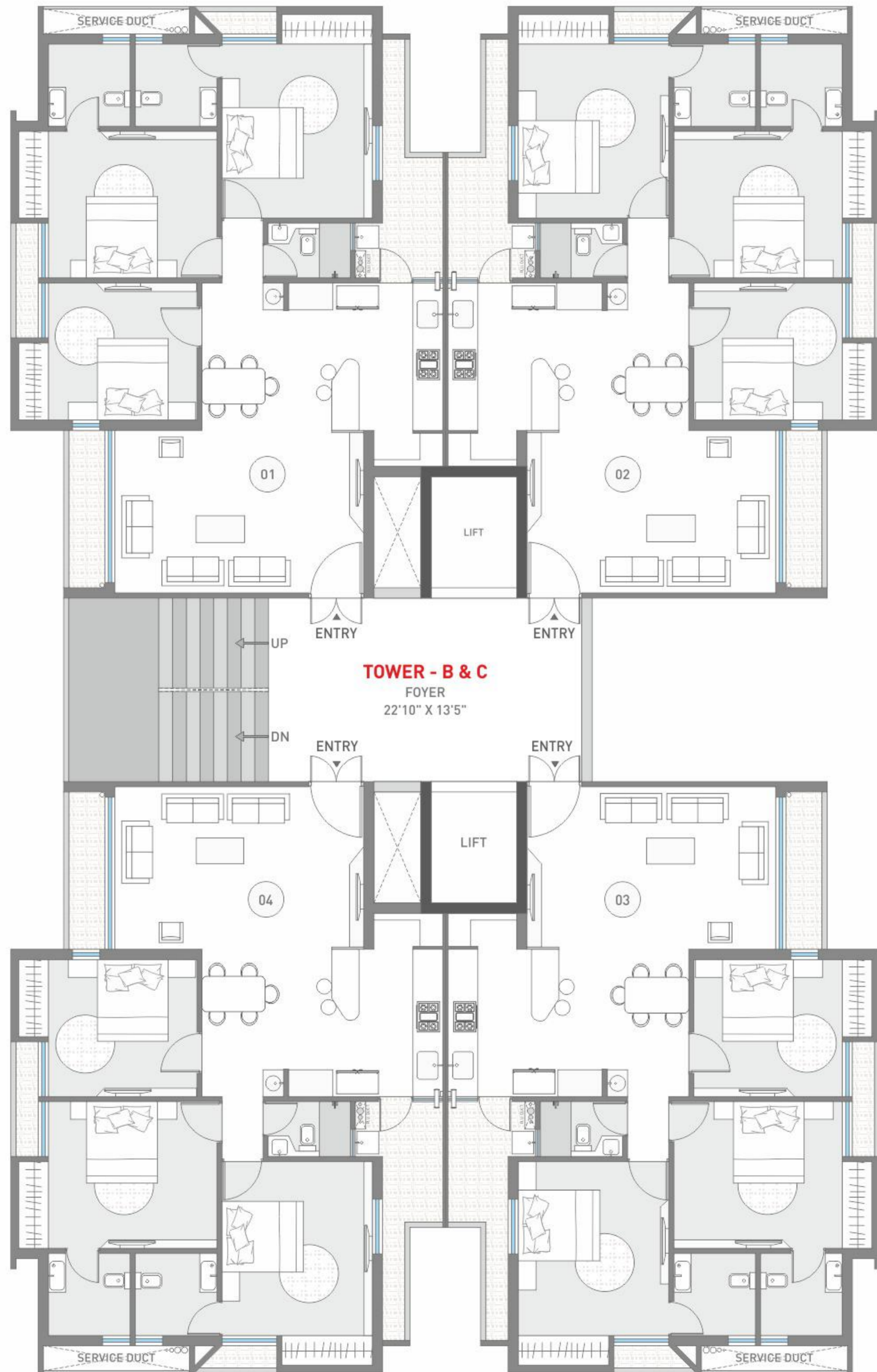
**Typical**  
Floor Plan



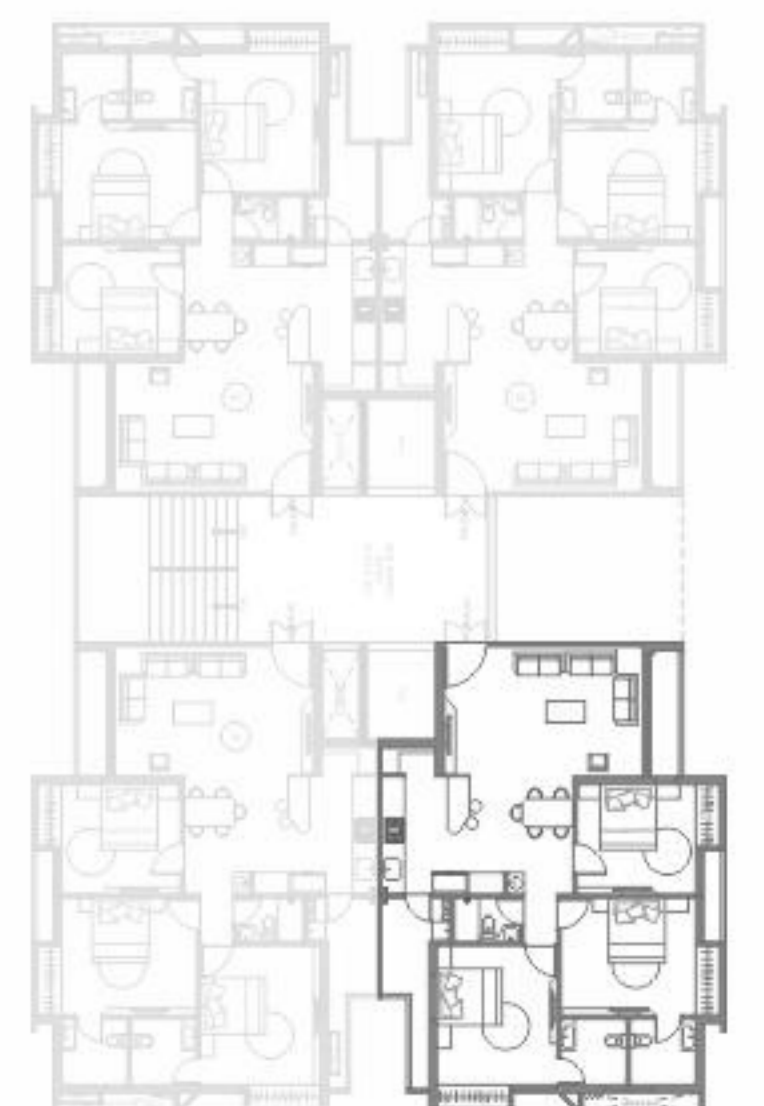


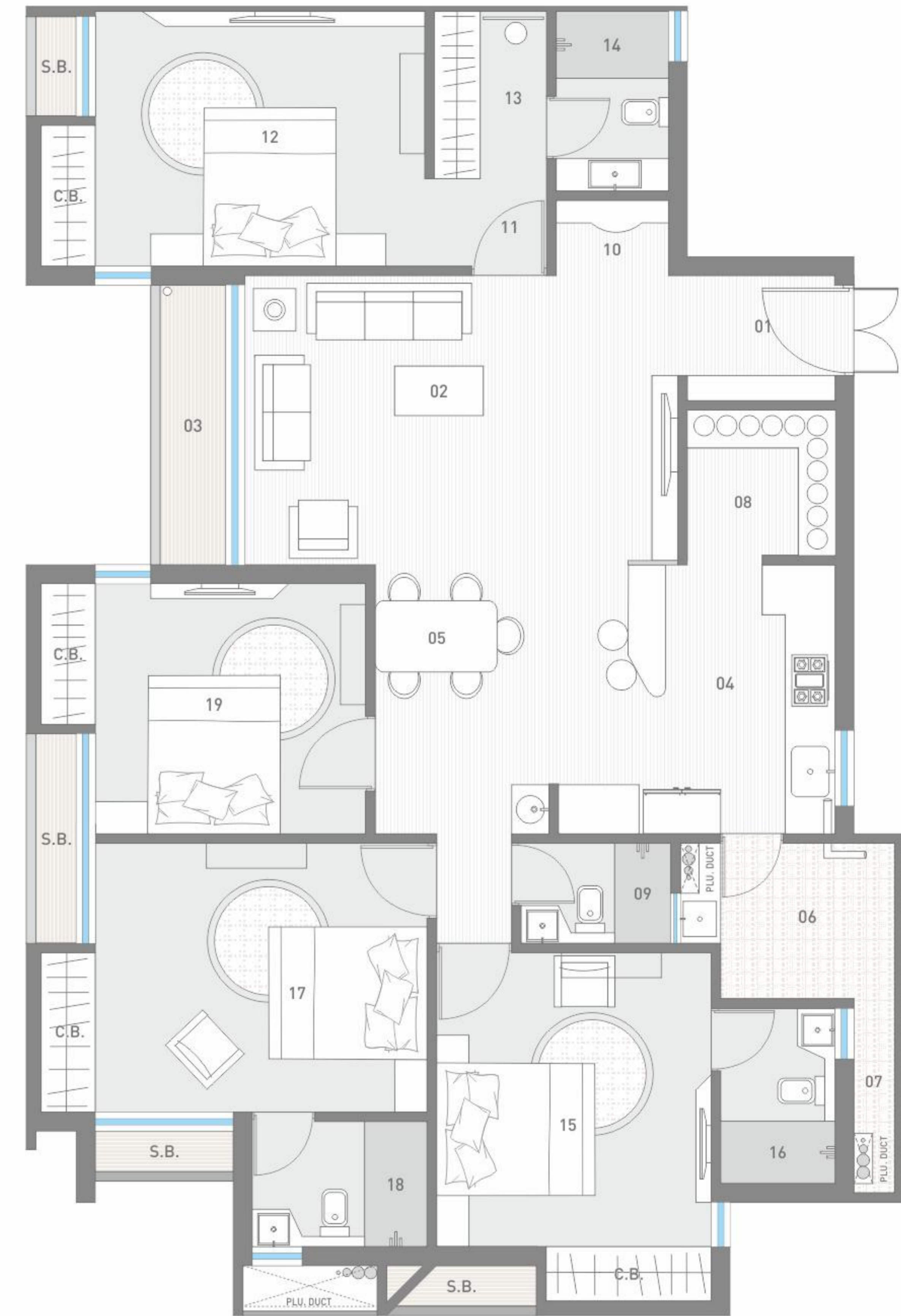
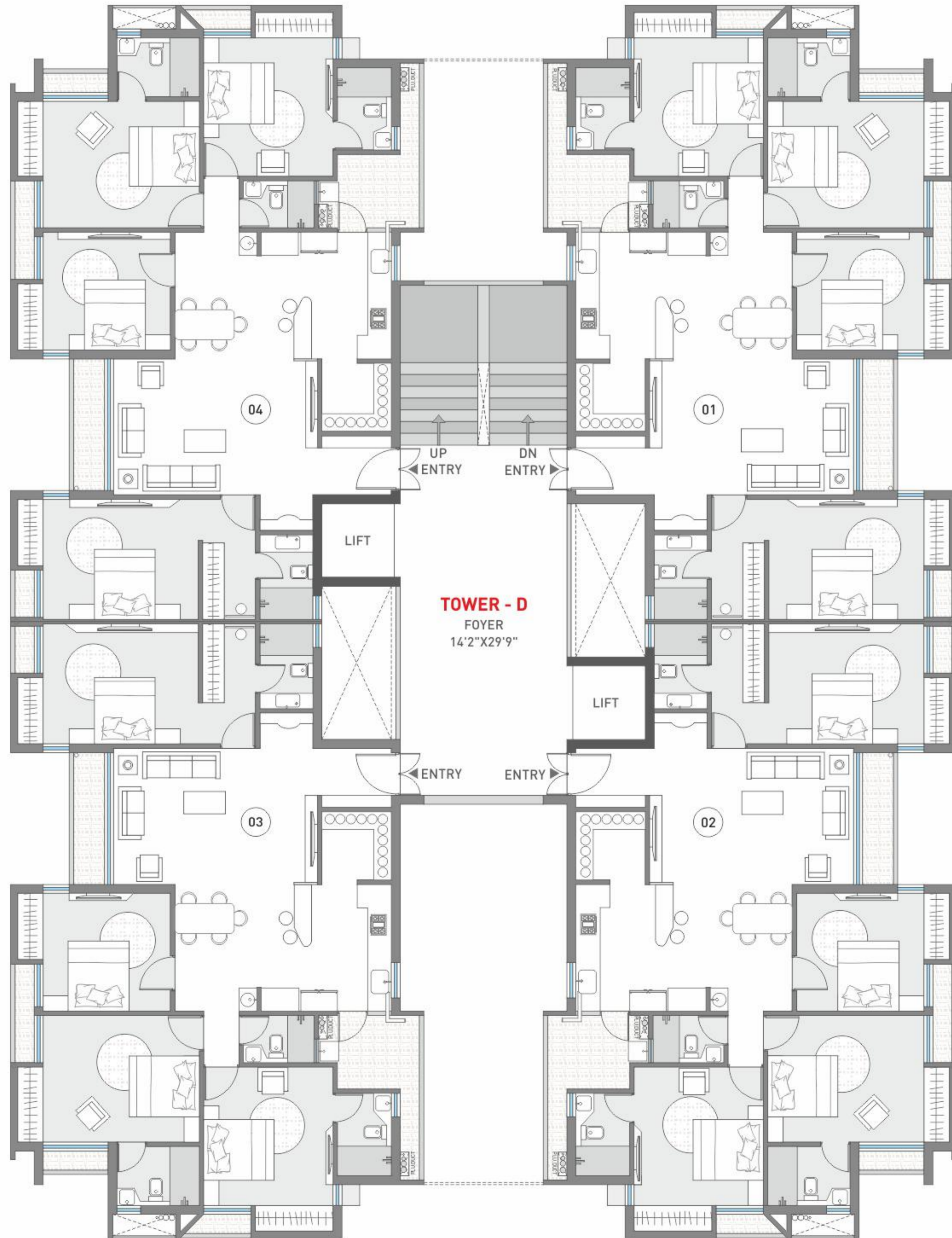
No	Area	Size	No	Area	Size
01	Living Room	18'2" X 11'10"	07	Store	5'0" X 2'5"
02	Balcony	3'0" X 11'6"	08	Com.toilet	6'0" X 4'0"
03	Kitchen	8'1" X 10'9"	09	Bedroom-1	11'0" X 14'10"
04	Dining	9'6" X 10'9"	10	Toilet	5'11" X 6'0"
05	Wash	6'4" X 9'2"	11	Bedroom-2	14'5" X 10'8"
06	Cloth Drying	2'0" X 8'3"	12	Toilet	5'11" X 6'0"
			13	Bedroom-3	13'0" X 10'0"





No	Area	Size	No	Area	Size
01	Living Room	18'2" X 11'10"	07	Store	5'0" X 2'5"
02	Balcony	3'0" X 11'6"	08	Com. Toilet	6'0" X 4'0"
03	Kitchen	8'1" X 10'9"	09	Bedroom-1	11'0" X 14'10"
04	Dining	9'6" X 10'9"	10	Toilet	5'11" X 6'0"
05	Wash	6'4" X 9'2"	11	Bedroom-2	14'5" X 10'8"
06	Cloth Drying	2'0" X 8'3"	12	Toilet	5'11" X 6'0"
			13	Bedroom-3	13'0" X 10'0"





No	Area	Size	No	Area	Size
01	Foyer	6'3" X 5'0"	11	Passage	4'10" X 3'6"
02	Living Room	17'4" X 11'7"	12	Bedroom-1	15'2" X 10'2"
03	Balcony	3'0" X 11'2"	13	Dressing	4'6" X 6'8"
04	Kitchen	8'3" X 10'9"	14	Toilet	4'6" X 7'2"
05	Dining	10'1" X 10'9"	15	Bedroom-2	11'0" X 13'9"
06	Wash	8'11" X 6'3"	16	Toilet	4'7" X 7'0"
07	Cloth Drying	2'0" X 8'1"	17	Bedroom-3	15'3" X 10'9"
08	Store	5'11" X 6'2"	18	Toilet	7'0" X 5'0"
09	Com. Toilet	6'0" X 4'0"	19	Bedroom-3	12'10" X 10'0"
10	Pooja	4'6" X 3'0"			



Location Map



SCAN ME FOR LOCATION



SPECIFICATION

<p><b>ફીનીશ</b></p> <p>અંદરની દિવાલમાં પુટ્ટી ફીનીશ તથા બહારની દિવાલમાં વેધર પ્રુફ ડબલ કોટ કલર</p>	<p><b>કિચન</b></p> <p>સેન્ડવીચ ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ S.S. સીક સાથે કિચન વોલ ટાઈલ્સ બીમ બોટમ સુધી. ચીમની અથવા એકઝોસના જરૂરી પ્રોવિઝન સાથે</p>	<p><b>પિન્ડો</b></p> <p>કુલ સાઈઝ કોમ્પાલ સીરીઝ કલર ફીનીશ સાથેની પિન્ડો તથા પિન્ડોના જરૂરીયાત મુજબના સીલ</p>	<p><b>બાથરૂમ</b></p> <p>ડિઝાઈનર વોલ ટાઈલ્સ બીમ બોટમ સુધી તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના ફીટીંગ સાથે</p>	<p><b>ડોર</b></p> <p>એટ્રેક્ટીવ મેઈન ડોર તથા અંદરની સાઈડ ફ્લશ ડોર</p>	<p><b>લીફ્ટ</b></p> <p>સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટોડોર પેસેન્જર લીફ્ટ</p>
<p><b>ઈલેક્ટ્રીક</b></p> <p>તમામ પ્રકારનું વાયરીંગ તથા મોડ્યુલર સ્ટીચ સ્ટાન્ડર્ડ કંપની ISI માર્ક સાથે સેફ્ટી માટે MCB ની સુવિધા</p>	<p><b>પ્લમ્બીંગ</b></p> <p>સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના (ISI) સીપીવીસી, ચુપીવીસી પાઈપનું કન્સ્ટ્રીક્શન ફીટીંગ તથા બાથરૂમ, કીચન તેમજ વોશ એરીયામાં જરૂરીયાત મુજબનું પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ</p>	<p><b>ફ્લોરીંગ</b></p> <p>સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની પિટ્ટીફાઈડ તથા વોલ ટાઈલ્સ</p>	<p><b>પિડીયો ડોર ફોન</b></p> <p>સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું પિડીયો ડોર ફોન ઈન્ટરકોમ ફેસેલીટી સાથે</p>	<p><b>લાઈટીંગ</b></p> <p>કોમન એરીયા તથા બીલ્ડીંગની આઉટરમાં ડેકોરેટીવ લાઈટીંગ</p>	<p><b>ફાયર સેફ્ટી</b></p> <p>દરેક બીલ્ડીંગમાં ફાયર સેફ્ટી સુવિધા.</p>

નોંધ :

- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે.
- જી.ઈ.બી., આર. એમ. સી. વેરા, નળ કનેક્શન તથા ગેસ કનેક્શન માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ભવિષ્યમાં રૂડા / કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નીચમ આવે તે તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- બધા જ પ્રકારના એક્ઝાઉસ્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ / પત્રેશન આપવામાં આવશે.
- સાટાપત તેમજ દસ્તાવેજ કરનાર વકીલ બિલ્ડરનો રહેશે.
- સરકારની અન્ય મુજબ ચુકવવાના થતા GST તથા અન્ય ટેક્સ, રાજ્ય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા અચાનક લાગેલ કોઈપણ નવતના ટેક્સ કે કરવેરા ખરીદ કરનાર ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે.
- બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધીકાર બિલ્ડરનો રહેશે.
- ગ્રેઈન્ડેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી આપવાની રહેશે.
- દરેક ફ્લેટ ઘરકે સોસાયટી A.O.P.નાં સભ્ય થવું ફરજીયાત છે.
- ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે, સંજોગોવસાત મટીરીયલ, ફેસેલીટી તેમજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને અનાધીત રહેશે.

Project By  
**સૌમનાથ**  
 Developers

Architect & Design By  
  
 ARCHITECTS  
*Live the Landmark*  
 Dhaval Dobariya



:: Site Address ::

New 150 feet Ring Road, Opp. Gir Gamthi Restautants, B/h Cosmoplex Cinema, Munjka, Rajkot.  
Email : [sanskargroupmavdi@gmail.com](mailto:sanskargroupmavdi@gmail.com), Web : [www.sanskargroup.co](http://www.sanskargroup.co)

---

:: For Booking :: **+91 89080 00072, 89080 00073**