



#### સ્પેસીફિકેશન

- રફ્ટર**  
ભુકંપ પ્રતિરોધક R.C.C. ફેમ રફ્ટર હિઝાર્ડન
- વોલ / પેઇન્ટ**  
બાહ્યની દીવાલમાં ઇનલ ગ્રોટ પ્લાસ્ટર સાથે એલિસ બેલ્ટ વેલર સાલ અને પોટર પુક્ર કરાર સાથે, અંદરની દીવાલમાં લાપી તથા પ્રાઇમર સાથે ફીનીશ વોલ.
- ફ્લોરિંગ**  
સ્ટાન્ડર્ડ કંપની ની પ્રીમિયમ ફ્લોરિંગ ની ઇનલ ચાર્જ પિટ્ટીફાઇલ બાયડમ તથા સુવિદ્યુલ ઓરિયા માં પ્રિમિયમ ગ્રેજ ટાઇલ્સ
- વિન્ડો**  
ડુલ સાઇઝ કરાર એનોઇઝન્ટ એક્રિલ વિન્ડો તથા જરૂરીયાત મુજબ બારી ના સીલ સાથે.
- ઇલેક્ટ્રીફિકેશન**  
સ્ટાન્ડર્ડ કંપની ની મોડ્યુલર સ્વીચ સ્ટાન્ડર્ડ ડા કંપનીનું ઇલેક્ટ્રીક વાયરિંગ તથા તમામ જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક પોઇન્ટ સાથે.
- કીચન**  
આકર્ષક એનાઇટ પ્લેટેપ્લેમ, S.S. ની સીન્ક(વેડી) તથા સ્ટેલ લેવલ સુધી ગ્રેજ ટાઇલ્સ, R.O. વોટર પ્યોરિફાયર પોઇન્ટ, ગેસ કનેક્શન ની સુવિધા સાથે.
- ડોર**  
આકર્ષક મેઇન ડોર તથા અન્ય ફ્લોર ડોર
- પરમાર્ગ**  
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું પરમાર્ગ કીટીંગ તથા એન્ટેટ્ટી વેસ

#### સુવિધાઓ

- સીક્યુરીટી સીસ્ટમ**  
24x7 C.C.T.V. કેમેરા સાથે તથા સીક્યુરીટી ગાર્ડ ઇન્ટર કોમ ફેસેલીટી ટેક બિલ્ડિંગ માં
- પાવર**  
સાયબલ જનરેટર લીફ્ટ તથા કોમન એરિયા લાઇટિંગ પાવર બેક-અપ મોડે. P.G.V.C.L કનેક્શન સુવિધાઓ.
- લીફ્ટ**  
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટો ડોર લીફ્ટ
- પાર્કિંગ**  
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર એક્ટ્રા વાર્ષ પાર્કિંગ
- વોટર સપ્લાય**  
ઓપન ટેક તથા અલ્ટર ગ્રાઉન્ડ વોટર સ્ટોરેજ. R.M.C. તથા બોરના પાણીની સુવિધા સાથે
- ક્લબ**  
ટેક મનો ક્લબ એક્ટ્રીટી સુવિધા સાથે

#### Project Team :

Architect	Planing & Interior by	Landscape & 3D visualization
D.K Associates & Team	Vipul Patel	Design Craft
Structure Design by	Legal Advisor	
Savan Kakdiya	Saurabh Patel	

#### Amenities

- આકર્ષક મેઇન ગેઇટ સીક્યુરીટી કેબીન સાથે.
- આકર્ષક કમ્પાઉન્ડ વોલ
- સ્કૂલ પિકઅપ ઝોન
- કાર વોશ
- કલબ હાઉસ
- સ્વીમીંગ પુલ
- જીમનેશીયમ
- મીની થીએટર
- લાયબ્રેરી
- મલ્ટી પર્પસ હોલ
- ઇન્ડોર ગેમ્સ
- ડીસ્કો થેક
- ગેસ્ટ રૂમ
- લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન

નોંધ : દરેક ફ્લોર ધારે સોસાયટી (A.O.P) ના સભ્ય થવું ફરજીયાત છે. \* સ્ટ્રક્ચરલ ડી, મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જ, ગેસ કનેક્શન, લાઇટ કનેક્શન તથા P.G.V.C.L ના કનેક્શનનો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. \* સ્ટાન્ડર્ડની બિલ્ડિંગ મુજબ પુસ્તકાલય માં કોમ્પ્યુટર પ્રાક્ટીસ કમ્પ્યુટર, સ્પોર્ટ્સ ટેબલ અને વેડ ફુલ ધારે અલગથી પુસ્તકાલય રહેશે. \* વિલ્ડિંગ પ્લાન તથા ડે-અઉટમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર વિલ્ડિંગની રહેશે. \* સુવિધાઓ તથા વિશેષતાઓના વચગાળે કમ્પાઉન્ડ અધિકાર વિલ્ડિંગની રહેશે. \* આ બોલામાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી તથા શરતોના કલ્પ માહિતી માટે સંપર્ક કરવું જોઈશે. \* અંગત-ગોપનીયતા તેમજ ફેરફાર કરવાનો અધિકાર વિલ્ડિંગની રહેશે. \* સમસ્ત પોઇન્ટ ના અમલ સુધી ના અમલ આપવાનો. \* સુધીની કમ્પાઉન્ડ પાવર આપવાનો અધિકાર. \* બિલ્ડિંગના બેન્ક, બેન્ક, આઉટ, માં વચગાળે કલ્પ વિલ્ડિંગની રહેશે. \* દરમિયાનમાં કમ્પાઉન્ડ એરિયાનો ઉપયોગ કોઈપણ પાન વાકા પુસ્તક રહેશે. \* Subject to Right Jurisdiction.

#### LOCATION KEY PLAN



સાઇટ & ઓફીસ : **સંસ્કાર city**  
 A Project by : **સંસ્કાર Group**

સંસ્કાર એવન્યુ ની બાજુમાં,  
 મવડી બાયપાસ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,  
 મવડી, રાજકોટ - ૩૬૦ ૦૦૪  
 www.sanskargroup.co  
 sanskarcitymavdi@gmail.com  
 +91 76000 91941

Booking Contact : **76000 91941/42**

આપની કલ્પનાઓથી એક કંગલુ આગળ એટલે....  
**સંસ્કાર city**



રેડી પમ્પેશન... ફુલ એમેનીટીસ સાથે

2 & 3 BHK LUXURIOUS FLATS

## Ground Floor Parking



## First Floor Parking



## 3 BHK Typical Flor Plan

Tower : A,B,D



## 2 BHK Typical Flor Plan

Tower : C

